



Villa vista mare in prima collina

Trattativa riservata Codice 1056

Locali: 4 | Camere: 1 | Bagni: 2 | 150 mq

Siamo lieti di proporre in vendita sulla prima collina di Alassio questa moderna villa con vista mare e sul golfo. L'abitazione è caratterizzata da ampie vetrate che rendono tutti gli ambienti luminosissimi, distribuita su un unico piano di circa 150 mq calpestabili dispone di una ampio soggiorno, cucina, due bagni e una camera da letto, tutti gli ambienti affacciano direttamente sulla terrazza giardino con magnifica vista mare. L'abitazione ha un indice di edificabilità che permette la costruzione di un piano superiore di 100 mq, così da poter ottenere una unica villa di 250 mq o due unità abitative separate. Completa la proprietà un comodissimo box auto sotto strada di 40 mq, anch'esso con indice di edificabilità, possibilità di costruire una piccola dependance o monolocale al di sopra del garage.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
--------------------------	------	---



Informazioni immobile

Data annuncio	14/03/25	Locali	4
Camere	1	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038