



Alassio – Cavia: Villa vista mare

€ 730.000,00
Codice 1053

Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 220 mq

Nella collina di Alassio, in regione Cavia sopra a Solva, proponiamo in esclusiva la vendita di questa villa di recente edificazione, distribuita su due livelli oltre al locale interrato, impreziosita da un bel giardino, da un elegante porticato, da terrazzi e da uno spazioso terreno con diversi alberi da frutta. Alla proprietà si giunge attraversando un classico vialetto di accompagnamento dopo aver varcato il cancello elettrico di accesso, che conduce al piazzale della casa che svolge in parte il ruolo di ricovero macchina. La casa resta leggermente rialzata rispetto al livello del terreno, grazie alla sua tipologia di costruzione. Al piano principale abbiamo un delizioso porticato vivibile, l'ingresso su ampio soggiorno con zona camino, la cucina a vista con tavolo da pranzo, una camera da letto, un bagno finestrato ed un ripostiglio; dal piano principale si accede tramite scala in ardesia al piano superiore ed al piano inferiore; al piano superiore trovano spazio due camere da letto con rispettivi bagni privati e due terrazzi, oltre ad uno studio, con terrazzino, che funge anche da divisorio dei due ambienti. Scendendo invece al piano inferiore, si accede al locale interrato, dove l'intero vano è una grande taverna open space con il proprio servizio e ripostiglio. Il giardino, il porticato ed il terreno intorno fanno da cornice a questa bella casa, che si presta sia ad una famiglia che intende abitarla sia ad una famiglia che desidera avere una casa al mare per le vacanze, immersa nel verde e lontana dal disturbo e dai rumori cittadini. Nel suo complesso l'unità abitativa possiede un ampio soggiorno con camino, cucina a vista con tavolo da pranzo, 3 camere matrimoniali, 4 servizi, uno studio, taverna, due ripostigli, porticato, giardino e terreno. Da buona casa rustica di collina, non poteva mancare il forno a legna, dove è possibile cucinare farinate, pizze, pesce o carne. Abitazione emozionale ed emozionante per coloro cui piacciono queste tipologie di realtà, dove l'aria condizionata non è necessaria (provare per credere) ed il caminetto regala un fascinoso aspetto poetico. Il centro di Alassio dista circa 15 minuti in macchina o in scooter. Il terreno è di circa 3.000 metri ed inoltre è presente anche un comodo locale attrezzi poco distaccato dall'abitazione.

Certificazioni

Classe energetica	C	51,49 KWh/m ² a
-------------------	---	----------------------------



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	28/12/25	Locali	6
Camere	3	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038