



## **Alassio, appartamento con magnifica vista mare**

**€ 550.000,00**  
**Codice 1052**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 113 mq**

Immerso nella rigogliosa natura della collina di S.Croce, che con l' antica Torre di guardia Saracena ed i Giardini del Parco Belvedere, rappresenta uno degli scorci panoramici più belli e suggestivi della città di Alassio, il condominio Borgonuovo, edificato sotto l'egida delle Belle Arti, ripropone fedelmente la tipicità degli antichi borghi liguri coniugandola con la comodità attuale.

All'interno di un'area privata completamente cintata, provvista di servizio di citofonia e apertura elettrica del grande cancello, che conduce alle zone dei parcheggi, si accede alle unità abitative attraverso percorsi fiancheggiati i terrazzamenti in pietra dei singoli giardini, delimitati da siepi di profumati gelsomini, colorate bouganville, cespugli aromatici, alberi di limone e pini marittimi.

Ogni appartamento, è dotato di entrata indipendente e giardino privato.

All'interno di questo signorile contesto, proponiamo, in vendita esclusiva, un elegante, silenzioso e luminosissimo appartamento di pregio con un magnifico terrazzo a pianta quadrata e giardino vista mare, che circonda interamente l' abitazione, con esposizione a est, sud e ovest, per godere della luce in ogni locale, dall' alba al tramonto.

La proprietà è composta da ingresso, disimpegno, soggiorno ampio dal quale si gode di una poetica vista panoramica sulla collina e su tutto il golfo, cucina, due camere da letto entrambe vista mare, due bagni, i sopracitati, terrazzo e giardino prospicienti al lato mare e posto auto privato. Proprietà incantevole e di grande prestigio, la spiaggia è facilmente raggiungibile a piedi, percorrendo la suggestiva antica Strada Romana, per il ritorno ci si può munire di bici elettrica o usufruire del bus cittadino. Aria condizionate e riscaldamento autonomo.

### **Certificazioni**

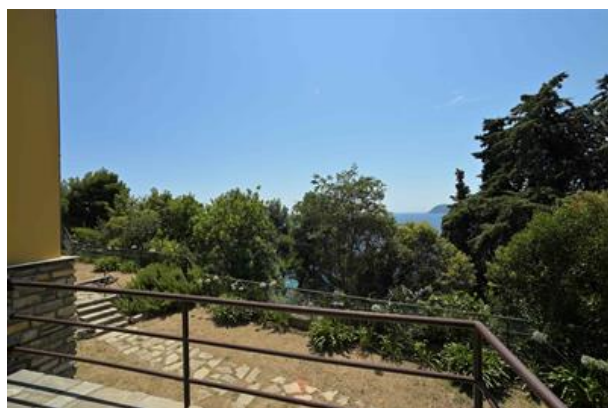
<b>Classe energetica</b>	<b>F</b>	<b>191,52 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------



## Informazioni immobile

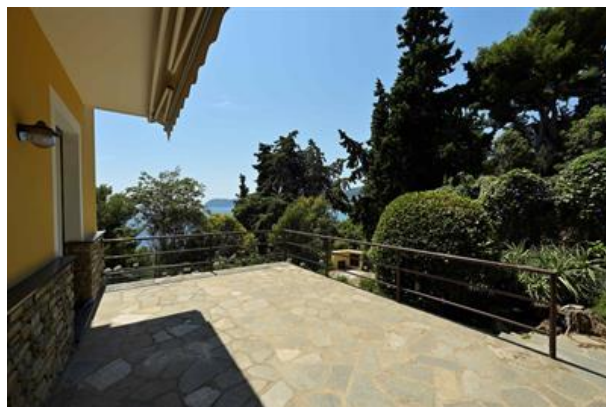
<b>Data annuncio</b>	19/07/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina semi abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Rialzato
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Condominiale e privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



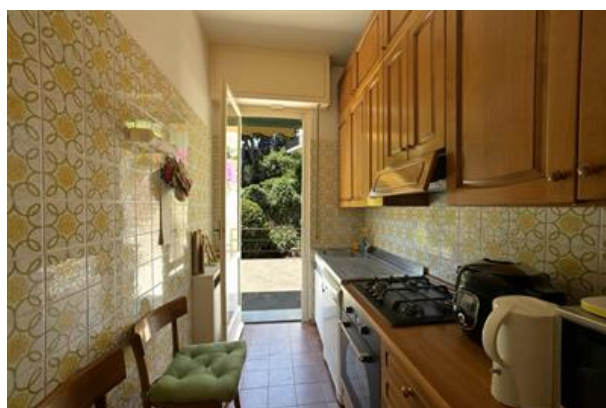
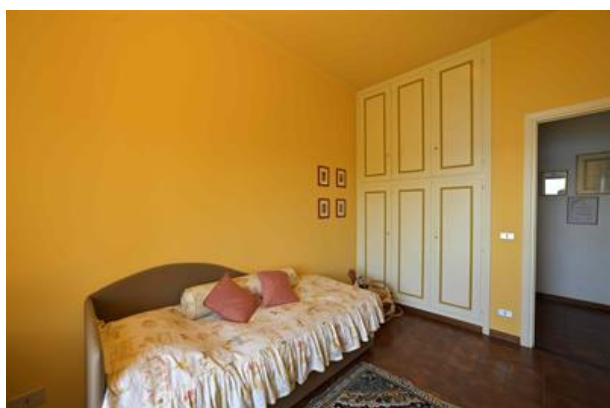
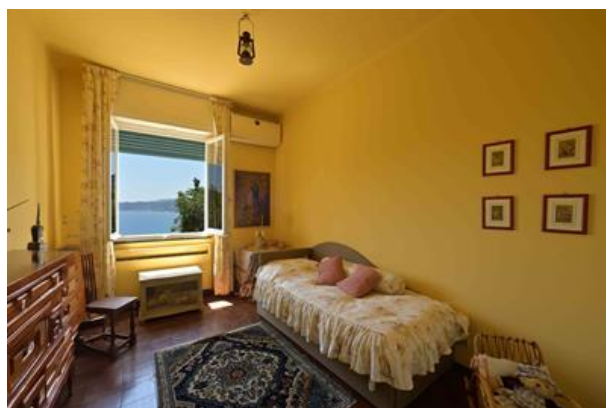
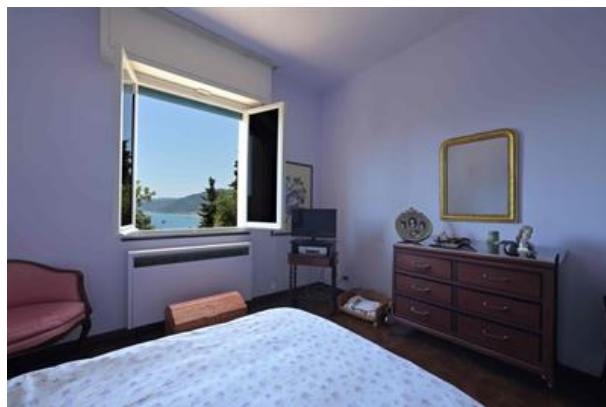
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038