



Cervo nuovo appartamento fronte mare con posto auto

€ 245.000,00
Codice 1051

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 66 mq

Siamo Lieta di proporre in esclusiva un nuovo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, in posizione frontale rispetto al mare. Classe energetica in A2, posizionato al primo piano, dotato di posto auto.

Trattasi di un trilocale, 270.000 €, posizionato sulla parte ovest della palazzina, composto da ingresso su ampio soggiorno vista mare con zona cottura, due balconi fronte mare, due camere da letto e bagno cieco collocati sulla parte posteriore dell'appartamento. Il riscaldamento ed il raffrescamento è completamente autonomo ed alimentato tramite pompa caldo/freddo; la produzione dell'acqua calda avviene tramite boiler elettrico. L'alloggio è dotato di cappotto termico. Il posto auto è ubicato nelle vicinanze della casa.

Si acquisita da società, di conseguenza la vendita è soggetta ad Iva

Certificazioni

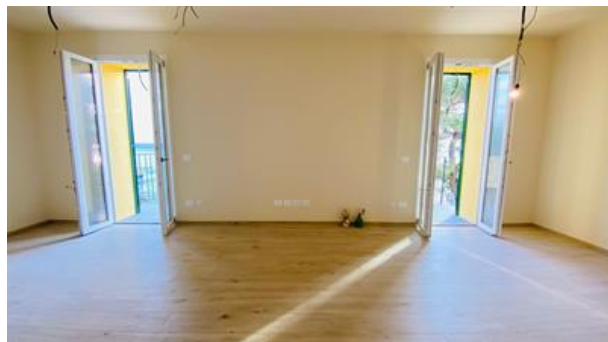
Classe energetica	A2	49,96 KWh/m²a
--------------------------	----	---------------



Informazioni immobile

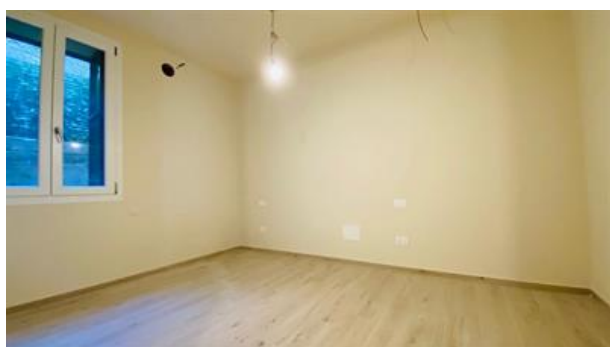
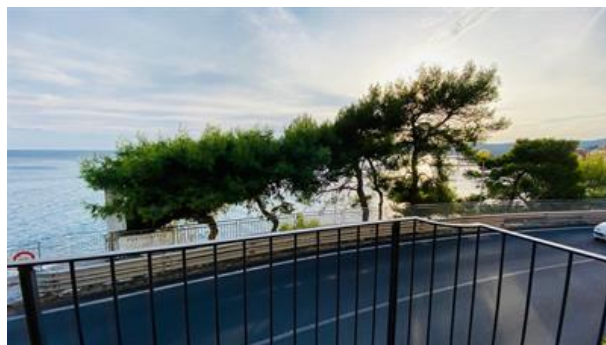
Data annuncio	21/08/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



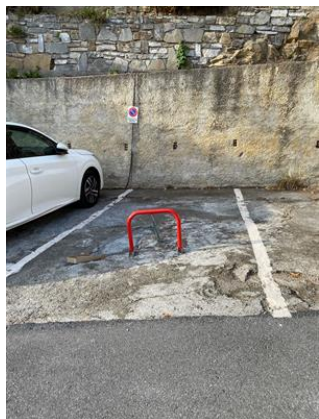
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038