



Zona Levante: Appartamento trilocale con terrazzo vivibile

Trattativa riservata Codice 1050

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 78 mq

Siamo lieti di proporre in esclusiva quest'appartamento con terrazzo vivibile distante 400 metri dal mare. L'appartamento in questione è un trilocale con doppio servizio, composto da ingresso su soggiorno, cucina separata ed abitabile, due camere da letto, doppi servizi e terrazzo vivibile, dove è possibile cenare all'aperto. La soluzione è molto comoda per avere una casa al mare, distante 400 metri dalla spiaggia, 300 metri da piazza Stalla e piazza San Francesco (Borgo Coscia) e vicina a tutti servizi del centro. L'indirizzo esatto è via Solva n. 28, da poter verificare tramite google maps. Trattasi di unità abitativa senza condominio, dotato di termo autonomo, sita al piano primo fuori terra, ma con accesso dal piano terra, essendo quest'ultimo su altra strada rispetto alla base dell'edificio. Ottima soluzione per chi ama stare comodo al mare, ma senza esservi troppo attaccato. La superficie commerciale dell'appartamento è di 86 mq e la rendita catastale sulla quale vengo applicate le imposte è di € 787,60.

Certificazioni

Classe energetica	F	120,2 KWh/m²a
--------------------------	----------	----------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	13/03/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





