



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Alassio - Passeggiata - Gelateria - Produzione e vendita

**€ 285.000,00**  
**Codice 1048**

**Locali: 2 | Camere: n.d. | Bagni: 1 | 95 mq**

**CESSIONE DI ATTIVITA'** - Sulla passeggiata a mare di Alassio, all'ingresso di ponente del famoso Budello, in zona altamente turistica (Spiagge-Alberghi-Passeggio), proponiamo in vendita una storica ed aviatissima gelateria artigianale.

Il locale si sviluppa su 65 mq interni con un laboratorio super attrezzato di circa 30 mq ed un meraviglioso dehors di 30 mq. proprio sulla passeggiata.

Ad oggi l'attività è basata sulla stagionalità ma si presta anche ad un apertura annuale.

Alto fatturato, guadagni dimostrabili e possibilità di affiancamento nel periodo iniziale. Collaborazione già avviata con ristoranti ed alberghi.

Contratto di affitto nuovo 6 + 6 - Richiesta € 2.300,0 mensili con 4 mesi di deposito cauzionale

Le attrezzature, prevalentemente nuove, ricomprendono tra l'altro: vetrina frigo espositore 24 vaschette, vetrina frigo verticale, 2 banchi frigo di cui uno a temperatura positiva, multifunzione trittico, pastorizzatore, abbattitore, ulteriore mantecatore, 4 colonne frigo, fabbricatore ghiaccio, tavolini per dehors, ecc.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	30/01/26	Locali	2
Camere	n.d.	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

## Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038