



Albenga - Alloggio in villa con giardino e Box auto

€ 380.000,00
Codice 1046

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 120 mq

Albenga - Campochiesa : a 3 Km dal centro città, proponiamo questo stupendo alloggio in villa composta da solo tre unità abitative. Frutto di una sapiente riedificazione di un vecchio rustico , oggi si presenta come un luminosissimo ed accessoriatissimo immobile con ingressi indipendenti, giardini di proprietà, posti auto e grandi autorimesse. L'alloggio, posto al primo ed ultimo piano di questo originale fabbricato in pietra, è composto da un ingresso su disimpegno, un grande ambiente living con cucina a vista e caminetto, due camere da letto e due bagni, entrambi finestrati. Dalla zona giorno si accede a due grandi terrazze di cui una munita di cucina esterna; una terza terrazza da cui godere di una meravigliosa vista panoramica è accessibile attraverso la scala esterna.

Il tetto di copertura è realizzato in travi di legno lamellare a vista con idonea coibentazione. Ampio uso di pietra locale sulle balaustre delle terrazze. Serramenti a taglio termico in legno con doppi vetri. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione, aria condizionata. Completano la proprietà un gradevole giardino piantumato, un posto auto e una grande autorimessa di circa 35 mq.

Certificazioni

Classe energetica	C	53,6 KWh/m ² a
--------------------------	---	---------------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	24/01/26	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



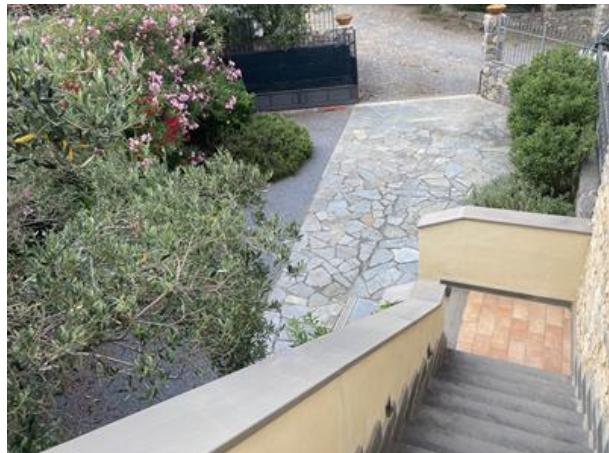
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038