



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## ALLOGGIO IN VILLA - VISTA MARE

€ 475.000,00  
Codice 1042

**Locali: 3 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 80 mq**

**ESCLUSIVA** - In prossimità del prestigioso Borgo Coscia, presentiamo questo alloggio di circa 80 Mq. con una gradevole vista mare. Attraversando il grazioso cortiletto di proprietà esclusiva si accede all'ingresso indipendente (no spese condominiali).

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno di generose dimensioni con balconata, cucina, camera da letto con balcone e cabina armadio, bagno, ripostiglio e sottotetto non abitabile. Termoautonomo.

Libero su quattro lati, coniuga nel migliore dei modi la luminosità della vista aperta alla privacy regalata dall'ingresso indipendente.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	D	0
--------------------------	---	---

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	09/01/26	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	3°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038