



## Villa unifamiliare - Vista mare - Solva

€ 750.000,00  
Codice 1036

**Locali: n.d. | Camere: 2 | Bagni: 2 | 145 mq**

Con una vista mozzafiato, godibile dall'ampia zona esterna, che segue il sole dal sorgere al calare, siamo lieti di proporre questa romantica villa unifamiliare confortevole e a pochi minuti dalle spiagge, raggiungibili anche mediante servizio navetta.

I quattro locali sono intelligentemente distribuiti e si dividono su due piani.

Al piano terra si trovano il luminoso soggiorno che affaccia sulla panoramica zona esterna in parte porticata, la cucina abitabile, una camera per gli ospiti ed un comodo bagno. Al livello superiore, con ulteriore ingresso indipendente, si trova l'ampia camera padronale con terrazza vista mare ed il bagno privato.

Completano la proprietà un box doppio di 45 Mq. ed il terreno circostante, di circa 1.200 Mq. in parte coltivato ad ulivi e dove si potrebbe realizzare una bella piscina.

La villa è in ottimo stato ed abitabile sin da subito; presenta inoltre la possibilità di essere ampliata e personalizzata, secondo le recenti norme urbanistiche.

### Certificazioni

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Classe energetica | C | 0 |
|-------------------|---|---|

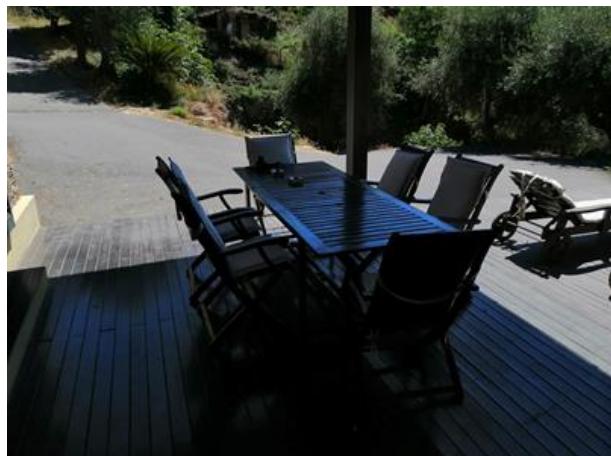
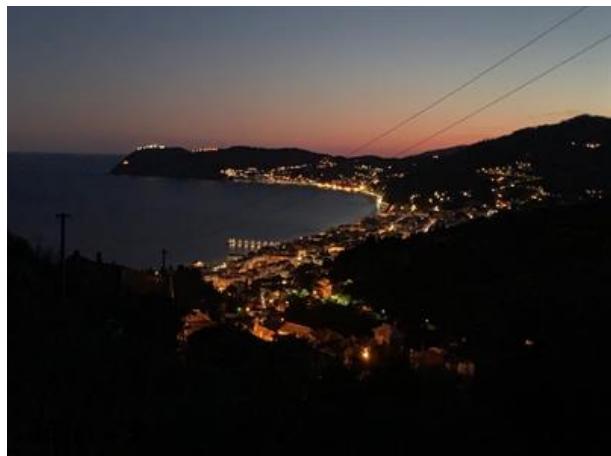


Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

|               |          |                |                  |
|---------------|----------|----------------|------------------|
| Data annuncio | 09/01/26 | Locali         | n.d.             |
| Camere        | 2        | Bagni          | 2                |
| Stato         | n.d.     | Cucina         | Cucina abitabile |
| Ripostigli    | n.d.     | Piano immobile | Intero edificio  |
| Balconi       | 1        | Terrazzi       | 1                |
| Giardino      | Privato  | Arredato       | n.d.             |
| Riscaldamento | Autonomo |                |                  |

## Prestazioni



---

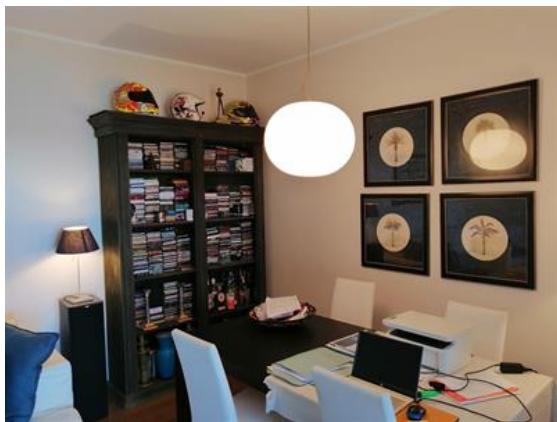
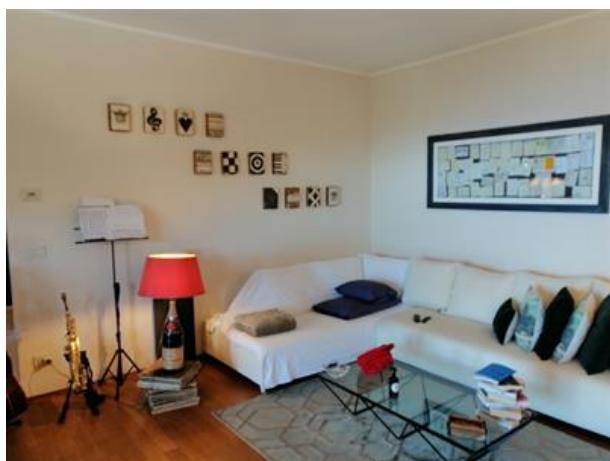
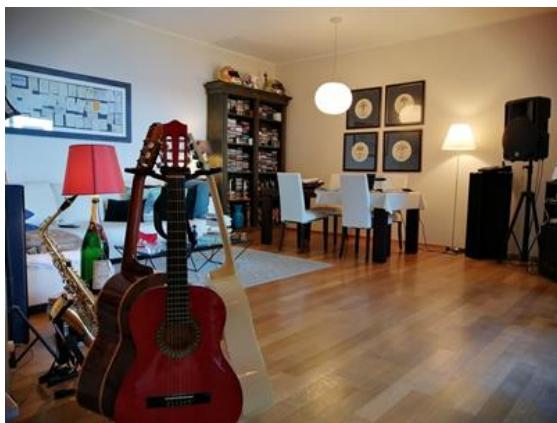
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

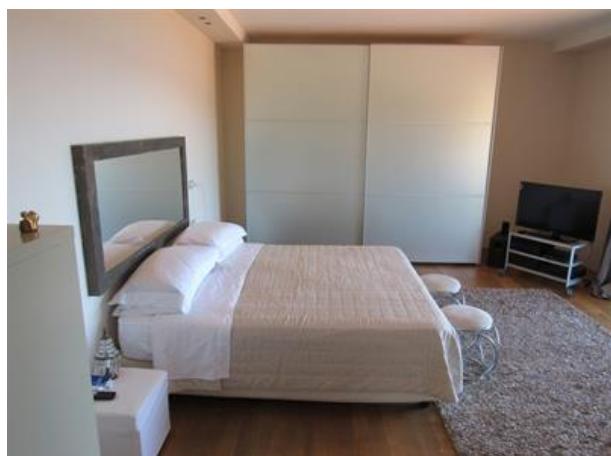
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038