



Andora - Villa baciata dal sole

€ 690.000,00
Codice 1035

Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 190 mq

Nella vallata di Andora, a pochi minuti dal centro della città, immersa nel verde, sorge questa splendida ed originale villa.

La proprietà gode di ottima esposizione, ampi spazi all'aria aperta e tre ingressi carrai.

L'immobile si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo il salone, reso luminoso dalle grandi vetrate che affacciano sul patio esterno, la sala da pranzo dotata di caminetto, la cucina abitabile, un ulteriore camera, il ripostiglio ed un bagno.

La scala interna in marmo conduce al secondo piano dove ci sono due camere da letto con balcone vista mare, uno studio, la veranda ed un elegante bagno.

E' possibile un ulteriore ampliamento volumetrico nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti.

Il meraviglioso spazio esterno di 6.150 mq, si sviluppa su vari terrazzamenti e comprende varie zone tra cui: un ampio e curato giardino, una zona conviviale con forno a legna, un terreno coltivato ad ulivi che conta un centinaio di alberi e due pozzi artesiani da cui si attinge l'acqua necessaria all'irrigazione dei terreni, una vasca per la raccolta dell'acqua, un fabbricato per il ricovero attrezzi e locale caldaia esterno.

Completa la proprietà un box auto doppio in prossimità dell'ingresso principale.

Possibilità di costruire una piscina.

La proprietà si presta sia all'uso di casa residenziale, sia come casa vacanze, o in alternativa per essere trasformata in un esclusivo Bed & Breakfast.

Certificazioni

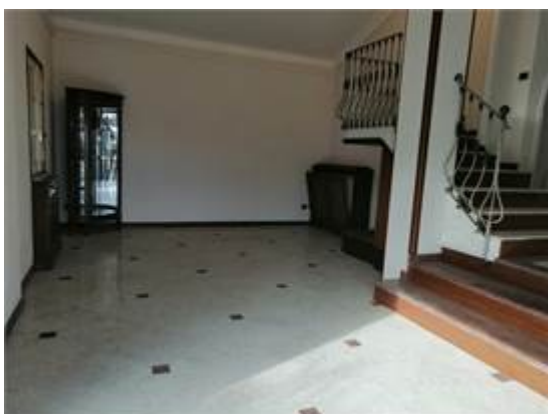
Classe energetica	E	0
--------------------------	----------	----------



Informazioni immobile

Data annuncio	09/01/26	Locali	6
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038