



## QUADRILOCALE - CORSO EUROPA 50

**€ 445.000,00**  
**Codice 1033**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 85 mq**

A 50 m. dalle spiagge della passeggiata Ciccione, in una delle zone più prestigiose di Alassio, abbiamo il piacere di presentarvi in esclusiva questo alloggio di circa 90 Mq. con la possibilità di acquisto a parte di box auto sotto casa.

Siamo al quarto piano di un'elegante palazzina dotata di ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso su ampio disimpegno, salone, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi.

La proprietà si presenta in uno stato di conservazione pregevole al quale una rivisitazione potrebbe conferire una moderna ridistribuzione degli spazi.

La strategica vicinanza al mare, la comodità a tutti i servizi e la totale assenza di barriere architettoniche, lo rendono il giusto acquisto sia come casa vacanza che come residenza principale.  
Termoautonomo - Ascensore

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	G	171,28 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------



## Informazioni immobile

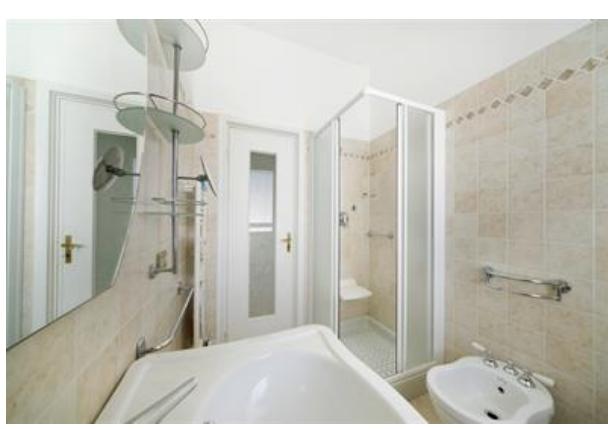
<b>Data annuncio</b>	23/01/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	4°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

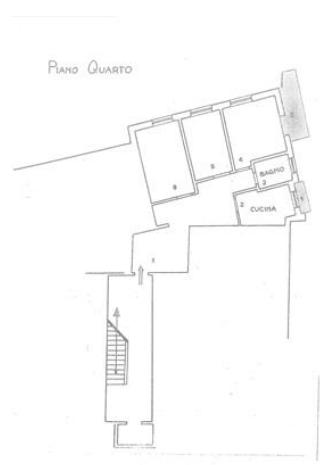
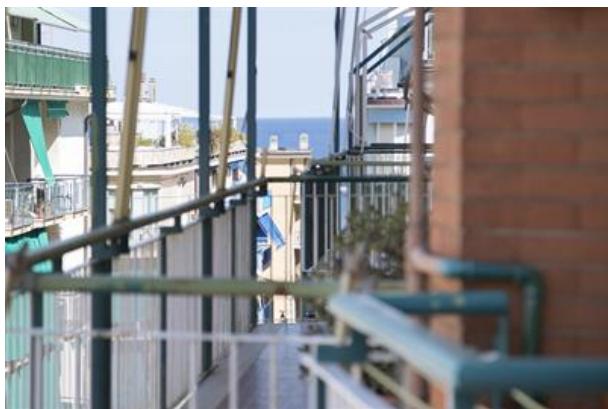
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038

---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038