



## **QUADRILOCALE - VIA NEGHELLI**

**€ 298.000,00**  
**Codice 1032**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 85 mq**

Abbiamo il piacere di presentare questo grazioso quadrilocale situato a circa 700 metri dal centro della città.

Posto al primo piano di una piccola palazzina, gode di una doppia esposizione e si sviluppa su circa 80 Mq. interni.

Internamente l'immobile è composto da: ingresso su corridoio, cucina abitabile che da accesso ad un vivibile terrazzo che si sviluppa su due livelli, due camere, un'ampia e luminosa sala con balcone esposto a sud, bagno finestrato, ripostiglio interno ed esterno.

Basse spese condominiali.

Adatto come prima casa.

Negozi in prossimità.

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      G                      0

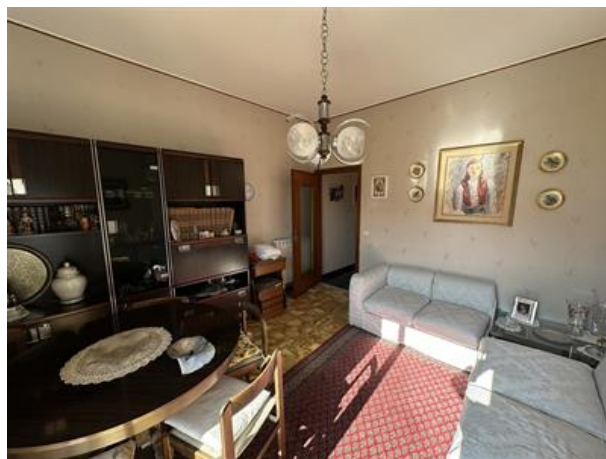
---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	09/01/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

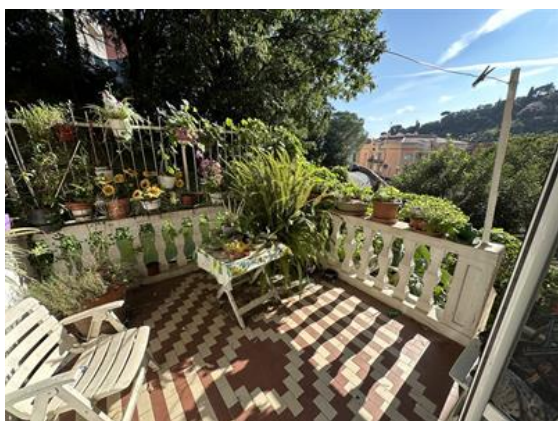
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



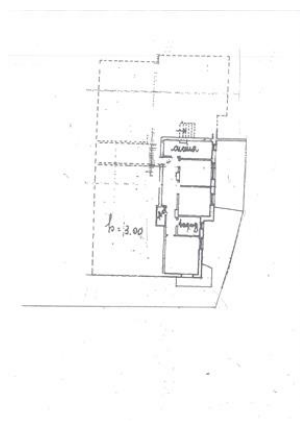
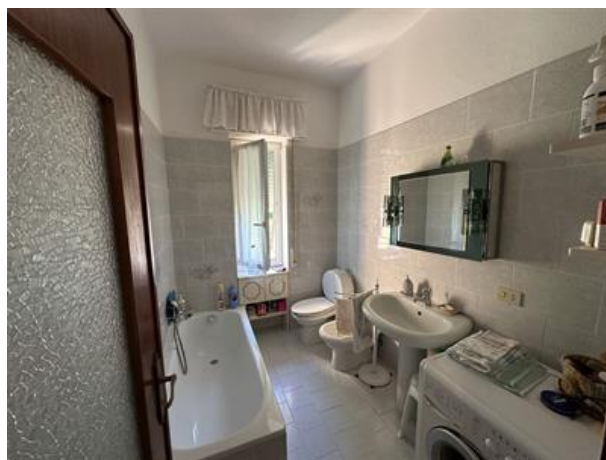
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038