



## **Trilocale di nuova realizzazione prenotabile**

**€ 480.000,00**  
**Codice 1031**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 8813 mq**

Dal risultato di una riconversione di ex struttura turistico ricettiva in residenziale, siamo lieti di proporre questo ultimo trilocale rimasto disponibile.

Ci troviamo in Via Mazzini, al primo piano di una palazzina dotata di nuovo ascensore, senza barriere architettoniche, proprio nel cuore pulsante di Alassio a pochi passi dal Muretto e dal Budello

Con ingresso su disimpegno che introduce alla zona soggiorno e cucina abitabile, due camere da letto, due bagni ed un locale lavanderia, l'alloggio gode di impianto di climatizzazione canalizzato di ultima generazione con bocchette in ogni locale, serramenti in pvc ed un livello di alta insonorizzazione e coibentazione.

La zona giorno affaccia su un ampio terrazzo vivibile in fase di realizzazione.

Possibilità di acquisto Posto Auto nella immediate vicinanze (non compreso nel prezzo).

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	D	0
--------------------------	---	---

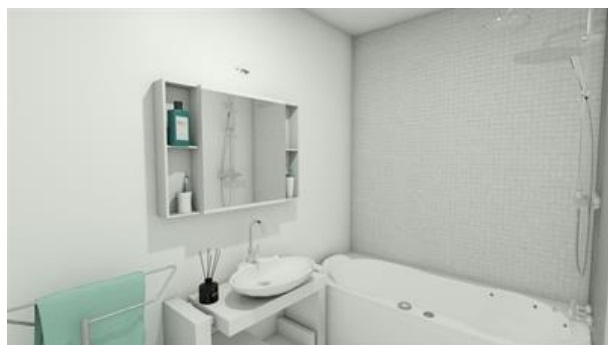
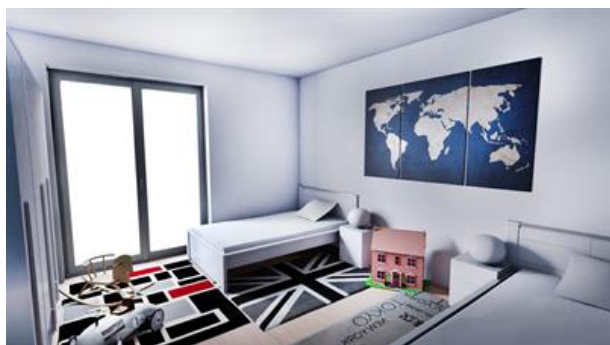
---



## Informazioni immobile

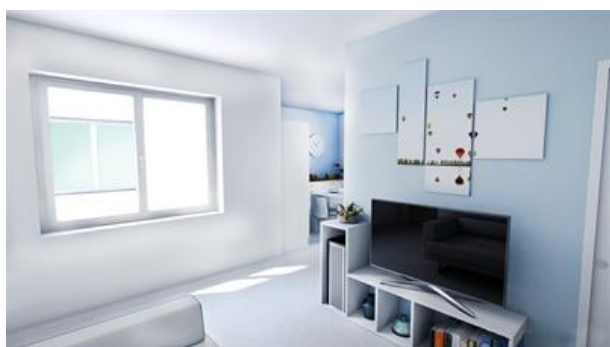
<b>Data annuncio</b>	16/01/26	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
**+39 340 087 6038**

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038