



Ampio alloggio in Villa

€ 445.000,00
Codice 1030

Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 125 mq

Nella splendida cornice di via Tetti Rossi, in zona residenziale tranquilla ma comoda al centro di Alassio ed a tutti i servizi, proponiamo questo luminoso plurilocale con vista mare ed ingresso indipendente.

L'immobile è dotato di tre camere matrimoniali, un salone doppio, una cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, un balcone, un ampio terrazzo porticato con gradevole vista mare e una piccola porzione di giardino.

Completa l'offerta, incluso nel prezzo un posto auto coperto.

Termoautonomo, con tripla esposizione è orientato verso sud-est, per godere al massimo delle luminose giornate alassine.

Siamo a circa 800m dal centro cittadino

Possibile acquisto di ulteriore alloggio di circa 60 mq al piano superiore (ultimo)

Certificazioni

Classe energetica	G	0 KWh/m²a
--------------------------	----------	------------------



Informazioni immobile

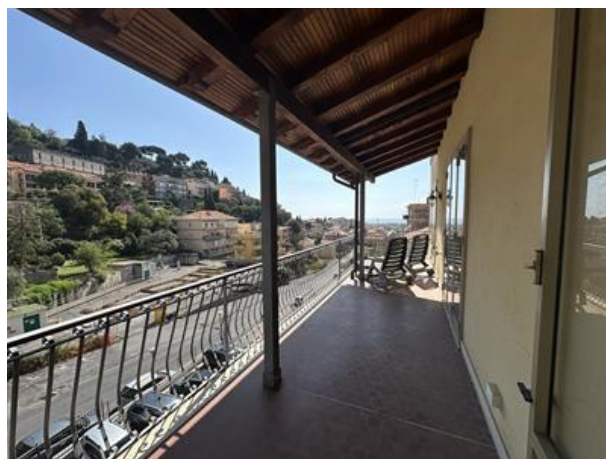
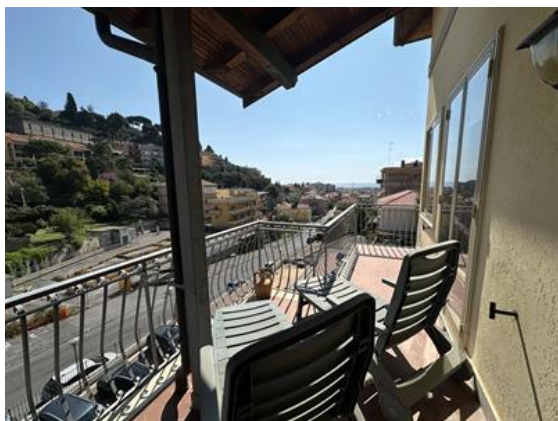
Data annuncio	09/01/26	Locali	5
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



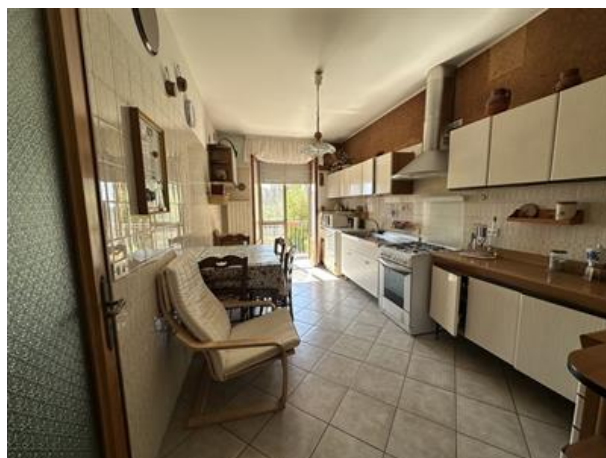
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



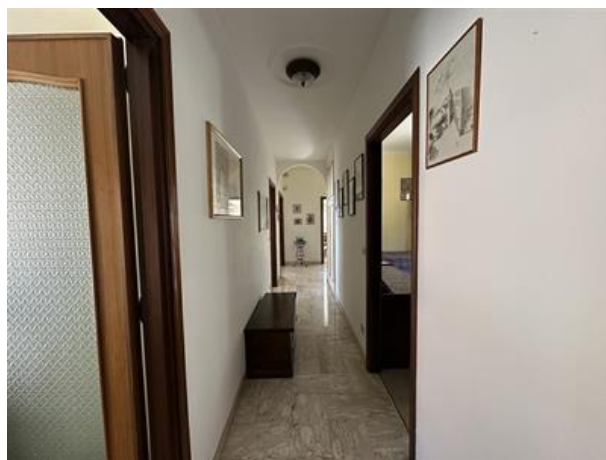
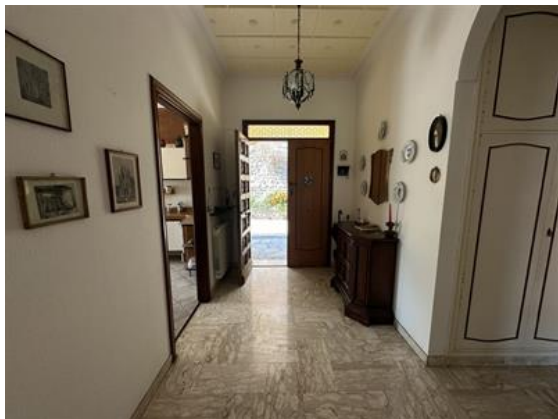
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038