



## **QUADRILOCALE VISTA MARE CON GIARDINO E GRANDE BOX**

**€ 670.000,00**  
**Codice 1024**

**Locali: 4 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 85 mq**

Nella splendida cornice di Parco Fuor del Vento, alla sommità di Via Virgilio, abbiamo il piacere di presentare questo elegante alloggio con una meravigliosa vista mare. Attraverso una piccola corte privata si accede alla zona ingresso che affaccia su un disimpegno da cui parte il corridoio che conduce alle due camere (una con bagno esclusivo), al secondo bagno, al doppio salone ed alla cucina. La zona living è arricchita da due balconi con vista panoramica.

Pavimentazione in parquet, termoautonomo, parzialmente arredato.

Adiacente alla proprietà troviamo un giardino di proprietà esclusiva di circa 200 mq. con una bellissima vista mare.

Nel prezzo anche un box di 30Mq con soppalco (h.200), un posto auto ed un ripostiglio.

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      C                      0

---



## Informazioni immobile

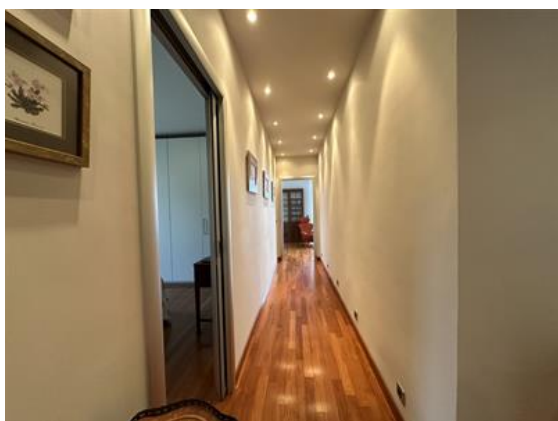
<b>Data annuncio</b>	09/01/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina semi abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Rialzato
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

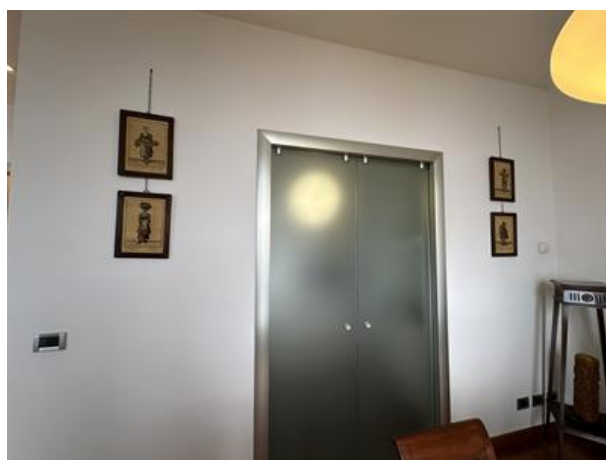
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



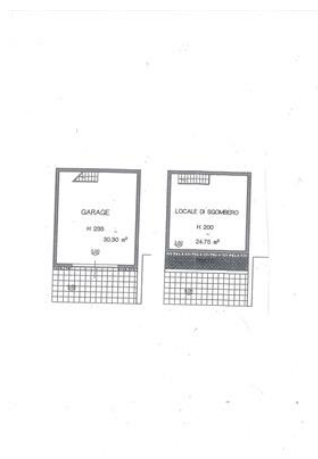
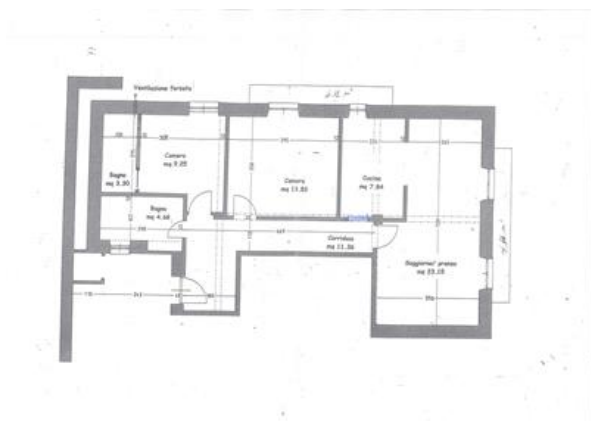
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038