



## **ANDORA VILLA CON GIARDINO**

**€ 690.000,00**  
**Codice 1004**

**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 150 mq**

Andora, in zona San Bartolomeo, proponiamo villa in tipico stile ligure con veranda esterna ed ampio giardino. La casa è sviluppata su due livelli ed è composta da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, soggiorno con affaccio su corte esterna e bagno. Al piano superiore si trovano tre camere da letto di cui una con terrazzo e bagno. La villa dispone di terreno con uliveto, box auto e cantina. Ottima esposizione solare.

Richiesta Euro 690.000

### **Certificazioni**

|                          |          |                       |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| <b>Classe energetica</b> | <b>E</b> | <b>173,61 KWh/m²a</b> |
|--------------------------|----------|-----------------------|

---



## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                  |
|----------------------|----------|-----------------------|------------------|
| <b>Data annuncio</b> | 26/03/25 | <b>Locali</b>         | 4                |
| <b>Camere</b>        | 3        | <b>Bagni</b>          | 2                |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Cucina abitabile |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | n.d.             |
| <b>Balconi</b>       | n.d.     | <b>Terrazzi</b>       | 1                |
| <b>Giardino</b>      | Privato  | <b>Arredato</b>       | n.d.             |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                  |

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038