



MANTELLASSI  
IMMOBILIARE

www.mantellassi.com

Villa di pregio con piscina



## Dalla vista mozzafiato villa di design

### Villa con piscina e box doppio

#### Villa dal design moderno

Nella prestigiosa collina di levante, proponiamo villa, dall'elegante design contemporaneo, composta da ingresso, due grandi camere matrimoniali entrambe con bagno privato, zona armadi, lavanderia, luminosa zona giorno, cucina esterna completamente attrezzata, terrazzi panoramici, zona relax con ampia vasca idromassaggio e panoramico solarium con piscina. Box auto doppio ed area di parcheggio ospiti.

La villa viene venduta perfettamente rifinita e completa di arredi interni ed esterni. Particolare attenzione è stata data alle dotazioni e all'impiantistica:

Ascensore tre livelli  
Impianto fotovoltaico da 10 Kwh che consente la completa autonomia energetica della villa.  
Sistemi di sicurezza all'avanguardia.

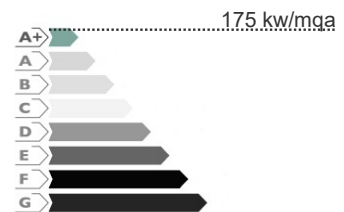


Nazione	<b>Italia</b>
Regione	<b>Liguria</b>
Città	<b>Alassio</b>
Zona	
Prezzo	<b>Trattative riservate</b>
Spese annue	<b>0,00 €</b>
Anno	<b>2021</b>
Metri quadri	<b>140</b>

ref. Nr **V-AL5**

Mq. giardino	<b>0</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bagni	<b>3</b>
Nr. box	<b>2</b>

Cl. energetica: A+ - 175 kw/m<sup>2</sup>a



## Caratteristiche principali



Real Premium Estate

P.ta D. Grollero 49 | 17021 Alassio | Italy | tel. +39 0182 600164 fax +39 0182 600166 IV. F.lli Viziano 13 | 17031 | Albenga | Italy | tel. +39 0182 1901601 fax +39 0182 1901505

www.immobiliaremantellassi.com | info@immobiliaremantellassi.com



www.mantellassi.com

# MANTELLASSI IMMOBILIARE

Stato immobile **Nuovo**  
Grado **Lusso**  
Piani **Primo piano**  
Totale Piani **2**  
Tipo Cucina **Angolo cottura**  
Balconi **0**

Terrazzi **2**  
Giardino **giardino e piscina**  
Panorama **Vista mare**  
Riscaldamento **Termoautonomo**  
Arredi **Arredo di design**

Accessori  
*aria condizionata, ascensore,  
cucina all'aperto, doppi vetri,  
giardino, impianto  
fotovoltaico, piscina*



Real Premium Estate

P.ta D. Grollero 49 | 17021 Alassio | Italy | tel. +39 0182 600164 fax +39 0182 600166 IV. F.lli Vizio 13 | 17031 | Albenga | Italy | tel. +39 0182 1901601 fax +39 0182 1901505

[www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) | [info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com)