



MANTELLASSI  
IMMOBILIARE

www.mantellassi.com

Prestigiosa villa in fase di costruzione



## Nuova costruzione. villa con giardino e piscina

### Dal design moderno

#### Villa con vista mare

Desiderate una soluzione che vi dia l'impressione di essere sempre in vacanza? In contesto tranquillo lontano dal caos cittadino ma al contempo comodo al mare ed ai servizi? Date uno sguardo a quello che vi stiamo per proporre, un vero gioiellino da lasciarvi a bocca aperta! L'immobiliare Mantellassi è lieta di presentare, villa in fase di realizzazione; per questa soluzione non si è badato a spese, tutti i materiali utilizzati sono di pregio come le tegole tesla e l'arredo scelto è dal design moderno.

Internamente la soluzione è composta al primo piano da ampio soggiorno con cucina a vista e terrazzo, al piano terra ampio disimpegno adibito a sala, due camere matrimoniali con bagni privati e vetrata dalla quale si accede al giardino di circa 400 metri con piscina, per passare momenti di puro relax. Per ottimizzare la qualità della vita, rendendo la villa più smart si andrà ad utilizzare un impianto di Domotica. Completa la proprietà il box auto. Dotata di aria condizionata. Ancora personalizzabile.



Nazione	<b>Italia</b>
Regione	<b>Liguria</b>
Città	<b>Alassio</b>
Zona	
Prezzo	<b>Trattative riservate</b>
Spese annue	<b>0,00 €</b>
Anno	<b>2021</b>
Metri quadri	<b>180</b>

ref. Nr **V-AL13**

Mq. giardino	<b>400</b>
Nr. camere	<b>3</b>
Nr. bagni	<b>3</b>
Nr. box	<b>1</b>

Cl. energetica: - 0 kw/m<sup>2</sup>a



## Caratteristiche principali



Real Premium Estate

P.ta D. Grollero 49 | 17021 Alassio | Italy | tel. +39 0182 600164 fax +39 0182 600166 IV. F.lli Viziano 13 | 17031 | Albenga | Italy | tel. +39 0182 1901601 fax +39 0182 1901505

www.immobiliaremantellassi.com | info@immobiliaremantellassi.com



MANTELLASSI  
IMMOBILIARE

www.mantellassi.com

Stato immobile **Nuovo**  
Grado **Lusso**  
Piani **Piano terra**  
Totale Piani **1**  
Tipo Cucina **Cucina a vista  
all'americana**  
Balconi **0**

Terrazzi **1**  
Giardino **giardino e piscina**  
Panorama **Vista mare**  
Riscaldamento **Termoautonomo**  
Arredi **Arredo di design**

Accessori  
*antifurto, aria condizionata,  
doppi vetri, giardino, impianto  
domotica, piscina*



Real Premium Estate

P.ta D. Grollero 49 | 17021 Allassio | Italy | tel. +39 0182 600164 fax +39 0182 600166 I.V. F.lli Vizio 13 | 17031 | Albenga | Italy | tel. +39 0182 1901601 fax +39 0182 1901505

www.immobiliaremantellassi.com | info@immobiliaremantellassi.com